

Zamawiający: Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze
Adres: 02-056 Warszawa, ul. Filtrowa 57

Opis Przedmiotu Zamówienia.

Nazwa zamówienia: Budowa wiaty śmietnikowej Delegatura NIK w Kielcach

Kod Zamówienia CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Autorzy opracowania:

Dariusz Żak
Michał Sendecki

Warszawa, marzec 2025 r.

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis budynku

Obecnie Delegatura NIK w Kielcach mieści się przy ul. Kościuszki 6. Jest to zabytkowy budynek, który powstał w latach 1876 – 1880 - tzw. „Pałac Höenigmanna”. Budynek w ostatnich latach (przed jego zakupieniem przez NIK) nie był użytkowany a poprzednio był siedzibą oddziału banku. Na terenie działki oprócz ww. budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż.

Charakterystyka budynku głównego:

- dwie kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe;
- częściowe podpiwniczenie;
- 3 klatki schodowe.

Konstrukcja budynku głównego:

- ściany fundamentowe: murowane z kamienia i cegły;
- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej;
- nad piwnicami sklepienie ceglane;
- stropy nad parterem typu Kleina, nad częściami piętrowymi Akermana, nad salą główną parteru strop żelbetowy;
- ścianki działowe – cegła;
- schody żelbetowe;
- dach na więźbie drewnianej otrzymał w 2023 r. nowe pokrycie blachą;
- obecnie trwają prace budowlano-instalacyjne związane z remontem elewacji budynku i montażem nowej instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej.

1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia wraz z wymaganym zakresem prac projektowych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie budowa wiaty śmietnikowej Delegatura NIK w Kielcach.

Zakres przewidzianych do wykonania prac budowlano-instalacyjnych:

- wykonanie nowej wiaty śmietnikowej zgodnie z rysunkami

1.3. Uwarunkowania realizacji zamówienia.

- Zamawiający wymaga dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej na obiekcie;
- Dysponujemy roboczą wersją projektu budowlanego, który udostępnimy do wykonawstwa;
- Realizacja zadania powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania nowych instalacji zarówno na etapie budowy (drgania, hałas) jak i podczas ich użytkowania;
- Nowe instalacje i wszystkie elementy towarzyszące wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań:
 - dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji budynku, pożarowego, użytkowania,
 - aktualnych warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,
 - warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem pomieszczeń.

Załączniki:

1. Rysunki